



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ CAVIGA REGULADOR DE LA CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICACIÓ ON S'UBICA EL CENTRE OCUPACIONAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DEL BAIX LLOBREGAT.

Baix Llobregat, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, la Sra. Gemma Rodríguez Quiñonero, Vicepresidenta del Consell Comarcal del Baix Llobregat, facultat especialment per actuar en aquest acte per l'acord de Ple de 15 de juliol de 2024 i assistit/da pel Secretari Accidental de l'entitat, Sr. Lluís González Roig, que dona fe de l'acte.

De l'altra part, la Sra. Eva Martínez Morales, Presidenta de la Fundació Caviga, facultada especialment per actuar en aquest acte per l'acord de Patronat del dia 9 de desembre de 2024.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se en aquest conveni i de comú acord

MANIFESTEN

PRIMER.- Que fruit de la col·laboració entre l'Ajuntament de Castelldefels, l'Ajuntament de Viladecans, l'Ajuntament de Gavà i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb data 4 de març de 2003 es va constituir la Fundació Caviga, de la qual son patrons les entitats esmentades, amb la finalitat de promocionar i fomentar la integració laboral i social de les persones adultes amb discapacitats psíquiques, establint i creant serveis i activitats d'acord amb la normativa legal vigent, col·laborant amb totes aquelles entitats i organismes públics i privats amb objectius similars als de la fundació, així com la gestió i el funcionament i serveis del Centre Ocupacional per a persones amb discapacitat psíquica del Baix Llobregat. (en endavant, Centre)

SEGON.- Que per a l'assoliment d'aquest objectiu el Consell Comarcal del Baix Llobregat va assumir la gestió dels treballs de redacció i execució del *Projecte d'obres per a la construcció del Centre Ocupacional per a persones amb disminució psíquica al Baix Llobregat*, ubicat a Viladecans en uns terrenys cedits per aquest municipi aquest efecte.

Que el Consell Comarcal del Baix Llobregat ostenta el dret d'aprofitament, per un període de cinquanta anys a comptar des de el nou d'abril de 1998, sobre la finca de Viladecans en la que està construït l'esmentat Centre, inscrita amb núm. 36.905, Tom 1279, llibre 635, foli 2004, amb una superfície de 3.614,80 m², de conformitat amb l'escriptura de segregació, descripció de la resta i cessió del dret d'aprofitament (protocol·litzada el 30 de març de 2001, amb núm. 722 de protocol del notari D. Joaquim J. Sánchez Coboleda, Notari de Viladecans). Aquest dret d'aprofitament està valorat en 165.788,79 €.

Que el cost de construcció de l'edificació realitzada pel Consell Comarcal del Baix Llobregat ha ascendit a 921.772,88 €.

TERCER.- Que mitjançant el conveni de col·laboració per al finançament de la construcció d'aquest Centre Ocupacional, signat el 6 de febrer de 2004 pels Ajuntaments de Castelldefels, Viladecans i Gavà, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i la Fundació Caviga, s'acordà que un cop finalitzades les obres, la gestió del Centre Ocupacional l'assumiria la Fundació Caviga i la seva regulació seria objecte d'un conveni específic.

QUART.- Que mitjançant acord del Ple del Consell Comarcal, en sessió del 19 de juliol de 2004, s'acordà aprovar la cessió del dret de superfície del terreny i de l'edifici on s'ubica el Centre a favor de la Fundació Caviga. En aquella sessió es va aprovar també el conveni regulador pel període de 10 anys que es va signar el 19 d'octubre de 2004

CINQUÈ.- Que mitjançant acord del Ple del Consell Comarcal en sessió del 20 d'octubre de 2014 s'acordà aprovar la cessió del dret de superfície del terreny i de l'edifici on s'ubica el Centre a favor de la Fundació Caviga. En aquella sessió es va aprovar també el conveni regulador pel període de 10 anys a continuació del conveni anterior i ara cal procedir a la signatura d'un nou conveni.



Atesa la coincidència d'interessos comuns i la concurrència de raons d'interès públic, les parts formalitzen aquest conveni i per mutu acord i

ACORDEN

PRIMER.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la formalització de la cessió d'ús del *Centre Ocupacional per a persones amb discapacitat psíquica al Baix Llobregat*, ubicat a Viladecans, per part del Consell Comarcal del Baix Llobregat a favor de la Fundació Privada Caviga així con la regulació de la seva gestió.

La cessió d'ús objecte d'aquest conveni restarà condicionada al consentiment de l'Ajuntament de Viladecans, propietari dels terrenys on s'ubica l'edifici.

Amb aquest requisit previ, la cessió d'ús abastarà també el total de la finca adscrita a l'equipament, inclosa la seva tanca perimetral.

SEGON.- Valoració

A efectes fiscals es valora la cessió d'us, pel període de deu anys, en tres-cents trenta-vuit mil sis-cents seixanta-sis euros amb setanta cèntims (338.666,70 €), sent per cada anualitat la quantia de trenta-tres mil vuit cents seixanta-sis euros amb seixanta-set cèntims (33.866,67 €).

TERCER.- Obligacions

La Fundació Caviga assumeix tant la tramitació com els costos - tant ordinaris (subministres d'aigua, llum, telèfon...) i extraordinaris (manteniment, reparacions...) - que es puguin generar per la gestió i el funcionament habituals del Centre i del seu entorn - tancaments, jardineria.. - així com les despeses generades per tasques de coordinació, desenvolupament i/o execució dels projectes, obres o serveis que s'executin en l'exercici de les tasques del Centre.

La Fundació haurà d'aprovar anualment una memòria on constin les despeses generades en l'exercici anterior pel funcionament del Centre.

QUART.- Resolució d'interpretació

En el supòsit de que sorgeixen discrepàncies en la interpretació d'aquest conveni, el Consell Comarcal del Baix Llobregat es reserva la facultat d'interpretar les seves clàusules, i en tot allò no previst en el mateix, s'estarà al que disposa la normativa vigent.

CINQUÈ.- Extinció

El present conveni s'extingirà per alguna de les següents causes:

- Mutu acord entre les parts
- Desistiment per alguna de les parts
- Transcurs del termini de vigència del conveni
- Incompliment de les obligacions i compromisos assumits dels signants
- Impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista en aquest conveni
- Suspensió del servei per raons d'interès públic
- Qualsevol altra causa prevista a la normativa vigent d'aplicació.

SISÈ.- Modificació

Aquest conveni només podrà ser modificat previ acord de les parts adoptant les mateixes formalitats establertes en el seu establiment.



Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**



SETÈ.- Vigència

El present conveni s'iniciarà el 20 d'octubre de 2024 i finalitzarà el 19 d'octubre de 2034, establint-se una vigència del conveni de 10 anys, sense possibilitat de pròrroga.

La cessió d'ús és revocable en qualsevol moment per part del Consell Comarcal del Baix Llobregat, i en tot cas, aquest haurà de tenir en compte la situació de prestació de servei i garantir la continuïtat de l'ús de l'equipament durant el temps necessari per a afectar els usuaris.

SETÈ.- Publicitat i transparència

El present conveni serà publicat de forma íntegra al Portal de Transparència de totes les parts signants, de conformitat amb els articles 8 i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El Consell Comarcal del Baix Llobregat, donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, i n'impulsarà la publicació al diari o butlletí oficial corresponent, en nom de totes les parts signatàries, als efectes previstos a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

I així ho pacten les parts, que es comprometen a complir llurs obligacions bé i fidelment, tot signat aquest document en prova de conformitat, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sra. Gemma Rodríguez Quiñonero
Vicepresidenta 1^a del
Consell Comarcal del Baix Llobregat

Sra. Eva Martínez Morales
Presidenta de la Fundació Caviga

Sr. Lluís González Roig
Secretari Accidental del
Consell Comarcal del Baix Llobregat